



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Meie 02.05.2025 nr 8-4/25/6473-2

**Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisel
olevate kinnisasjade jagamine (Soodevahe
juurdepääsutee)**

Maa- ja Ruumiamet viib läbi Kliimaministeeriumi (KLiM), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Maa- ja Ruumiameti vahelise 06.09.2016 jõustunud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 alusel Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi, samuti korraldab Maa- ja Ruumiamet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt taotleme Rae vallas asuvate transpordimaade katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavale.

1. Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T43. Kinnistusraamatu registriosa nr 24633750, katastritunnus 65301:001:6529, pindala 1172 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood (edaspidi rvok) KV114824.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt krundijaotuskavale (Lisa 4) ca 1112 m² suurune iseseisev kinnisasi.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingule: 11 Tallinna ringtee T43 65301:001:6529 (maatoimingule nr 2025040412781).

2. Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba tee 1. Kinnistusraamatu registriosa nr 10431502, katastritunnus 65301:002:0327, pindala 7357 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV55302.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt krundijaotuskavale (Lisa 5) ca 2440 m² suurune iseseisev kinnisasi

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingule: Raba tee 1 65301:002:0327 (maatoimingu nr 2025040412784).

3. Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T19. Kinnistusraamatu registriosas nr 11333250, katastritunnus 65301:001:3826, pindala 13 838 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV63174.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt krundijaotuskavale (Lisa 6) ca 4773 m² suurune iseseisev kinnisasi.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingule: 11 Tallinna ringtee T19 65301:001:3826 (maatoimingu nr 2025040412788).

4. Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T18. Kinnistusraamatu registriosas nr 3005150, katastritunnus 65301:001:3743, pindala 17 883 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV62954.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt krundijaotuskavale (Lisa 7) ca 6075 m² suurune iseseisev kinnisasi.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingule: 11 Tallinna ringtee T18 65301:001:3743 (maatoimingu nr 2025040412789).

5. Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T17. Kinnistusraamatu registriosas nr 3236250, katastritunnus 65301:001:3726, pindala 4682 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV63046.

Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt krundijaotuskavale (Lisa 8) ca 26 m² suurune iseseisev kinnisasi.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingule: 11 Tallinna ringtee T17 65301:001:3743 (maatoimingu nr 2025040412791).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Banhard
maakasutuseksper
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskavad

58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee